



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Стари град
Број 952-02-3-1/2018
Датум 20.03.2018. године
Београд
ВЛ

Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Стари град, решавајући по захтеву КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО, НОВИ САД, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, на основу члана 11. став 2.) Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење и 113/17), и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА ДЕОБА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ, И ТО:

- катастарске парцеле број 54/2 уписане у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, и то:
- бр. дела парцеле 1, површина 30 а 45 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 2, површина 24 а 53 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 3, површина 12 а 70 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 4, површина 5 а 2 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 9, површина 2 а 84 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 10, површина 2 а 20 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 17, површина 70 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 18, површина 9 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 19, површина 6 а 57 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 21, површина 11 а 84 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 22, површина 2 а 68 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 23, површина 2 а 41 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 24, површина 1 а 8 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 26, површина 13 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 27, површина 10 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 28, површина 2 ха 76 а 97 м², култура Земљиште уз зграду и други објекат

- бр. дела парцеле 29, површина 1 а 63 м², култура Остало вештачки створено неплодно земљиште

укупне површине 3 ха 81 а 94 м², уписано на:

Приватна, Својина, КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6 са уделом 1/1

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА:

Опис терета: РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.

Датум уписа: 29.03.16

СА ХИПОТЕКОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ

ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б

Датум уписа: 21.11.17

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа: 21.11.17

ТАКО ДА НОВО СТАЊЕ ГЛАСИ:

- новоформирана катастарска парцела број 54/2, уписаће се у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, и то:

- 
- бр. дела парцеле 1, површина 24 а 53 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 2, површина 11 а 84 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 3, површина 6 а 64 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 4, површина 5 а 2 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 5, површина 2 а 84 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 6, површина 2 а 68 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 7, површина 2 а 41 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 8, површина 2 а 20 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 9, површина 1 а 8 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 10, површина 56 м², култура Земљиште под делом зграде
 - бр. дела парцеле 11, површина 1 ха 85 а 87 м², култура Земљиште уз зграду и други објекат
 - бр. дела парцеле 12, површина 1 а 63 м², култура Остало вештачки створено неплодно земљиште

укупна површина: 2 ха 47 а 30 м², са уписаним правом у корист:

Приватна, Својина, КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД,
ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6 са уделом 1/1

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа: 21.11.17

СА ХИПОТЕКОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ
НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б

Датум уписа: 21.11.17



-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 656м², ОД ЧЕГА СЕ 600м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 56м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2.

Зграда број 2 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 1 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 21 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 2 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 3 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 3 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 4 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 4 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 9 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 5 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 22 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 6 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 23 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 7 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 10 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 8 на катастарској парцели број 54/2.

Зграда број 24 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 9 на катастарској парцели број 54/2.

- новоформирана катастарска парцела број 54/17, уписаће се у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, и то:
- бр. дела парцеле 1, површина 6 а 0 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 2, површина 5 а 45 м², култура Земљиште под делом зграде
 - бр. дела парцеле 3, површина 13 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом
 - бр. дела парцеле 4, површина 10 м², култура Земљиште под делом зграде
 - бр. дела парцеле 5, површина 56 а 89 м², култура Земљиште уз зграду и други објекат
- укупна површина: 68 а 57 м², са уписом права у корист:

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа: 21.11.17

СА ХИПОТЕКОМ: РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЛОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Б

Датум уписа: 21.11.17

-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/18. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/18 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 70м², ОД ЧЕГА СЕ 60м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 10м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17.

-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 54/17 И 54/18 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1269м², ОД ЧЕГА СЕ 664м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, 545м² НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 60м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18.

Зграда број 19 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 1 на катастарској парцели број 54/17.

Зграда број 26 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 3 на катастарској парцели број 54/17.

➤ новоформирана катастарска парцела број 54/18, уписаће се у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, и то:

- бр. дела парцеле 1, површина 30 а 45 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 2, површина 60 м², култура Земљиште под делом зграде

- бр. дела парцеле 3, површина 60 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 4, површина 10 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 5, површина 9 м², култура Земљиште под зградом и другим објектом

- бр. дела парцеле 6, површина 34 а 23 м², култура Земљиште уз зграду и други објекат

укупна површина: 66 а 7 м², са уписом права у корист:

Приватна, Својина, КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6 са уделом 1/1

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ СВОЈСТВА КУЛТУРНОГ ДОБРА:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА БЕОГРАДСКА ТВРЂАВА ИМА СВОЈСТВО КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БР. 952-02-13-86/2016 ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА ЗАШТИЋЕНА ОКОЛИНА КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА-ПОДРУЧЈЕ БЕОГРАДСКЕ ТВРЂАВЕ ОБУХВАТА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/7, 1/30, 1/32, 1/33, 1/34, 2771/8, 2771/9, 22/1, 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 54/1, 54/2, 54/13, 54/16, 54/15, 22/10, 24/5, 54/7, 54/3, 54/4, 67/5, 67/4, 67/6, 67/1, 57, 67/3, 67/7, 67/2, 58, 64/12, 64/13, 64/14, 64/11, 64/10, 64/9, 64/8, 64/7, 64/1, 65, 66/1, 66/2, 62, 63, 64/2, 64/3, 61, 59/3, 59/2, 59/1, 60, 73 ДЕО, 74/15, 74/4, 1922/2 ДЕО, 1922/3 ДЕО, 64/5, 64/6, 64/16, 69/5 ДЕО, 69/1 ДЕО, 22/6 ДЕО, 70/3, 69/6, 70/2, 70/1, 1946/2, 68/2, 69/3, 22/27, 22/7, 22/8, 22/9, 69/2, 68/1, 38/8, 38/7, 38/6, 38/10, 38/11, 38/12, 38/4, 38/5, 38/3, 38/2, 38/1, 38/16, 38/17, 38/19, 38/20, 38/21, 38/22, 1927, 1928, 1929/1, 1929/2, 1929/3, 1930, 1931, 1932, 1933/1, 1933/2, 1922/1 ДЕО, 1934/1, 1934/2, 1935/1, 1935/2, 1936/1, 1936/2, 1938/1, 1938/2, 1939, 1940, 1941/1, 1941/2, 1942/1, 1942/3, 1942/4, 1942/2, 1945/1 ДЕО, 1945/2 ДЕО, 1946/1 ДЕО, све КО СТАРИ ГРАД.

Датум уписа: 29.03.16

СА ЗАБЕЛЕЖБОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ,

ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, ДА СЕ ОДРИЧЕ И ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКЕ" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ.

Датум уписа: 21.11.17

СА ХИПОТЕКОМ:

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-363/2017, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ САЧИЊЕНЕ У ФОРМИ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА КОД ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА ЂУКАНОВИЋ МИОДРАГА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. ДАЛМАТИНСКА БР. 72, ДАНА 06.11.2017 ГОДИНЕ, ОПУ: 2857-2017, ИЗВРШЕН ЈЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА-ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ И РАЗВОЈ НА ТРЖИШТУ НЕКРЕТНИНА "ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО БЕОГРАД ИЗ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 6-8, СА УДЕЛОМ 1/1, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ, ПРЕМА ДУЖНИКУ ПРИВРЕДНОМ ДРУШТВУ "КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ" ДОО НОВИ САД ИЗ НОВОГ САДА, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6, МАТИЧНИ БРОЈ 21295728, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БРОЈ 105312045270074452 ОД 06.11.2017 ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 1.620.000.000,00 РСД, СА КАМАТОМ НА ИЗНОС КРЕДИТА ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 8% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА У СКЛАДУ СА КАМАТНИМ ПЕРИОДОМ, ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА, С ТИМ ДА КАМАТА ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ НА КРАЈУ СВАКОГ КАЛЕНДАРСКОГ КВАРТАЛА И ТО КРАЈ ДЕЦЕМБРА -31.12, КРАЈ МАРТА -31.03, КРАЈ ЈУНА -30.06, КРАЈ СЕПТЕМБРА -30.09 И О РОКУ ДОСПЕЋА, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА, А КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА ПЕРИОД ОД 18 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА И ДОСПЕВА ЗА ПЛАЋАЊЕ ЈЕДНОКРАТНО, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ПРЕДВИЂЕНИМ НАВЕДЕНИМ УГОВОРОМ И БУДУЋИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА, У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА:

АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА БР. 115Ћ

Датум уписа: 21.11.17

-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 54/17 И 54/18 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1269м², ОД ЧЕГА СЕ 664м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, 545м² НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 60м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18.

Зграда број 1 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 1 на катастарској парцели број 54/18.

Зграда број 17 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 3 на катастарској парцели број 54/18.

Зграда број 27 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 4 на катастарској парцели број 54/18.

Зграда број 18 са катастарске парцеле број 54/2 постаје зграда број 5 на катастарској парцели број 54/18.

II – ДОЗВОЉАВА СЕ:

- на згради број 3, адресе БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, постојећој на катастарској парцели број 54/2 уписаној у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, уписаном на:

Приватна, Својина, КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6 са уделом 1/1

-УПИС ПРОМЕНЕ ОПИСНИХ ПОДАТАКА:

Начин коришћења објекта:

Старо стање: ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ

Ново стање: ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ-ДЕО

Површина:

Старо стање: 1270 м²

Ново стање: 664 м²

-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 54/17 И 54/18 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/2 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 1269м², ОД ЧЕГА СЕ 664м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2, 545м² НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 60м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18.

- на згради број 3, адресе БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА, постојећој на катастарској парцели број 54/18 уписаној у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, уписаном на:

Државна РС, Право коришћења, Ј.П. ЕПС-ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "БЕОГРАД", БЕОГРАД, УЛ. МАСАРИКОВА БР. 1-3 са уделом 1/1

-УПИС ПРОМЕНЕ ОПИСНИХ ПОДАТАКА:

Начин коришћења објекта:

Старо стање: ТРАФО СТАНИЦА

Ново стање: ТРАФО СТАНИЦА-ДЕО

Површина:

Старо стање: 70 м²

Ново стање: 60 м²

-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/18. ЗГРАДА БРОЈ 3 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/18 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 70м², ОД ЧЕГА СЕ 60м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/18, А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 10м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17.

- на згради број 1, адресе БУЛЕВАР ВОЈВОДЕ БОЈОВИЋА БР. 4/А, постојећој на катастарској парцели број 54/17 уписаној у лист непокретности број 2897, КО СТАРИ ГРАД, уписаном на:

Приватна, Својина, КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О., НОВИ САД, ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6 са уделом 1/1

-УПИС ПРОМЕНЕ ОПИСНИХ ПОДАТАКА:

Начин коришћења објекта:

Старо стање: ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ

Ново стање: ОБЈЕКАТ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ-ДЕО

Површина:

Старо стање: 657 м²

Ново стање: 600 м²

-УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ДА СЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2 НАЛАЗИ ДЕО ЗГРАДЕ СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17. ЗГРАДА БРОЈ 1 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 54/17 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 656м², ОД ЧЕГА СЕ 600м² НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/17 А ПРЕОСТАЛИ ДЕО ОД 56м² СЕ НАЛАЗИ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 54/2.

О б р а з л о ж е њ е

КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО, НОВИ САД, УЛ. ТРИФКОВИЋЕВ ТРГ БР. 6 поднео је захтев за деобу катастарске парцеле број 54/2 КО Стари град, у циљу формирања грађевинских парцела, у складу са Планом детаљне регулације блока између улица: Дунавске, Тадеуша Кошћушка и Булевар војводе Бојовића ("Сл. лист града Београда" број 9/12). Уз захтев је поднисилац приложио:

- Потврду пројекта парцелације Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-11 бр. 350.15-375/2017 од 04.01.2018. године,
- Пројекат парцелације катастарске парцеле 54/2 КО Стари град који је израдило привредно друштво за пројектовање и остале услуге АНГОСТА д.о.о. са Пројектом геодетског обележавања које је израдило Предузеће ГЕОМЕР груп д.о.о., И
- Елаборат геодетских радова овлашћеног Предузеће ГЕОМЕР груп д.о.о. од 19.01.2018. године, Записник о извршеном увиђају и Скица одржавања премера број 11/2018.

По спроведеном поступку од стране ове Службе утврђено је да су испуњени услови из чланова 86., 114. и 117. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15), као и члана 66. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 142/14 и 45/15), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе за захтев и за провођење промене у бази података катастра непокретности у укупном износу од 5.810,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама и тарифном броју 2156 став 5. тачка 1. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу преко Службе за катастар непокретности Стари град, непосредно или препоручено путем поште са доказом о плаћеној такси у износу од 460,00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 2301840600 по тарифном броју 6. Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17).

Начелник службе:



Љубинка Стевановић Михајловић, дипл.геод.инж

Доставити:

1. КАЛЕМЕГДАН ДЕВЕЛОПМЕНТ Д.О.О.
Нови Сад, Ул. Трифковићев трг бр. 6

2. "АИК БАНКА" АД БЕОГРАД
Нови Београд, Булевар Михаила Пупина бр. 115Б
3. Ј.П. ЕПС-ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА "БЕОГРАД"
Београд, Ул. Масарикова бр. 1-3
4. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Београд, Ул. краљице Марије бр. 1
5. АРХИВА